

# Documento contenente le informazioni chiave



## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di renderlo confrontabile con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Nome del prodotto	Double Barrier Autocallable Phoenix Certificate Su un Paniere di Azioni Ordinarie
Identificatori del prodotto	ISIN: DE000CJ2E1U1   WKN: CJ2E1U
Ideatori di PRIIP	Commerzbank AG (Emittente) / zertifikate.commerzbank.com/Per ulteriori informazioni contattare + 49 (0)69 / 136 - 47845.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza Finanziaria (BaFin), Germania
Data e ora di realizzazione	26 November 12.00 Frankfurt am Main local time

State per acquistare un prodotto complesso che può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Questo prodotto è un titolo disciplinato e interpretato conformemente al diritto tedesco. La creazione del prodotto è disciplinata dalle leggi della Repubblica Italiana.

**Obiettivi** (I Termini che appaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella sotto riportata.) Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti di cedole condizionate e (2) un importo in denaro all'estinzione del prodotto. La tempistica e l'importo di questi pagamenti dipenderanno dalla performance dei **sottostanti**. Il prodotto è a scadenza fissa e si estinguerà alla **data di scadenza**, a meno che non venga estinto anticipatamente. Se, alla scadenza, il **sottostante con rendimento peggiore** fosse sceso sotto il 50% del suo **prezzo di riferimento iniziale**, il prodotto potrebbe rimborsare non oltre il 50% dell'**ammontare nominale del prodotto** e il rendimento potrebbe risultare anche pari a zero.

**Estinzione anticipata successiva a rimborso anticipato:** Il prodotto si estinguerà prima della **data di scadenza** nel caso in cui alla **data di osservazione per il rimborso anticipato**, il **prezzo di riferimento del sottostante con rendimento peggiore** fosse pari o superiore al **prezzo della barriera per il rimborso anticipato**. A tale estinzione anticipata, l'investitore riceverà alla **data di pagamento** immediatamente successiva, oltre al pagamento della cedola finale, un pagamento pari alla somma dell'**ammontare nominale del prodotto** e un importo pari a EUR 1.000 moltiplicato per il maggiore tra il (i) 10% e (ii) il **massimo rendimento del paniere**. Dopo la data di pagamento non sarà effettuato alcun **ulteriore pagamento**.

**Cedola:** Se il prodotto non viene estinto anticipatamente, a ciascuna **data di pagamento** l'investitore riceverà un pagamento della cedola di EUR 40 se il **prezzo di riferimento del sottostante con rendimento peggiore** fosse pari o superiore al suo **prezzo della barriera della cedola alla data di osservazione della barriera immediatamente precedente**. Nel caso in cui tale condizione non sia soddisfatta, l'investitore non riceverà alcun pagamento della cedola a tale **data di pagamento**.

Data di osservazione	Data di osservazione per il rimborso anticipato	Data di pagamento
28 marzo 2019	28 marzo 2019	4 aprile 2019
28 giugno 2019	28 giugno 2019	5 luglio 2019
30 settembre 2019	30 settembre 2019	7 ottobre 2019
30 dicembre 2019	30 dicembre 2019	7 gennaio 2020
30 marzo 2020	30 marzo 2020	6 aprile 2020
29 giugno 2020	29 giugno 2020	6 luglio 2020
28 settembre 2020	28 settembre 2020	5 ottobre 2020
29 dicembre 2020	29 dicembre 2020	6 gennaio 2021
29 marzo 2021	29 marzo 2021	7 aprile 2021
28 giugno 2021	28 giugno 2021	5 luglio 2021
28 settembre 2021	28 settembre 2021	5 ottobre 2021
29 dicembre 2021	29 dicembre 2021	5 gennaio 2022
28 marzo 2022	28 marzo 2022	4 aprile 2022
28 giugno 2022	28 giugno 2022	5 luglio 2022
28 settembre 2022	28 settembre 2022	5 ottobre 2022
28 dicembre 2022	28 dicembre 2022	4 gennaio 2023
28 marzo 2023	28 marzo 2023	4 aprile 2023
28 giugno 2023	28 giugno 2023	5 luglio 2023
28 settembre 2023	28 settembre 2023	5 ottobre 2023

**Estinzione alla data di scadenza:** nel caso in cui il prodotto non sia estinto anticipatamente, alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia pari o superiore al 100% del suo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance dei **sottostanti**. Un pagamento in denaro pari alla somma dell'**ammontare nominale del prodotto** e un importo pari a EUR 1.000 moltiplicato per il maggiore tra il (i) 10% e (ii) il **massimo rendimento del paniere**;
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia uguale o superiore al 70% ma inferiore al 100% del relativo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro di EUR 1.100;
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia pari o superiore al 50% ma inferiore al 70% del relativo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro di EUR 1.000; o
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia inferiore al 50% del suo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance del **sottostante con rendimento peggiore**. Il pagamento in denaro sarà d'importo pari (i) all'**ammontare nominale del prodotto** moltiplicato per (ii) (A) il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** diviso per il (B) relativo **prezzo di riferimento iniziale**.

Il rendimento del paniere per una certa data viene calcolato sommando la performance di ciascun **sottostante** e dividendo il risultato per il numero totale dei **sottostanti**. La performance di ciascun **sottostante** alla **data di osservazione** è pari a (i) (A) il **prezzo di riferimento** alla data di **osservazione rilevante** diviso per (B) il **prezzo di riferimento iniziale** meno (ii) 1.

Tutti gli importi assoluti riportati in questa sezione sono espressi sulla base di un Certificato.

Ai sensi dei termini del prodotto, alcune delle date sotto specificate e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

I termini del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui si verificano alcuni eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuate delle modifiche corrispondenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi vengono specificati nei termini e

condizioni del prodotto e riguardano principalmente i **sottostanti**, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento (ove esistente), sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito. L'investitore non è titolare di alcun diritto alla riscossione dei dividendi che possano derivare da qualsiasi dei **sottostanti** né di qualsiasi ulteriore diritto connesso a qualsiasi **sottostante** (ad esempio diritti di voto).

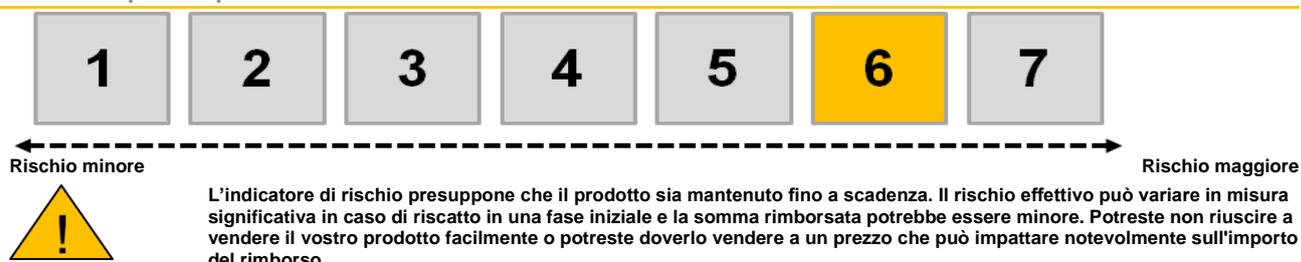
<b>Prezzo di riferimento</b>	Il prezzo di chiusura di un <b>sottostante</b> secondo la fonte di <b>riferimento rilevante</b>	<b>Prezzo di riferimento finale</b>	Il <b>prezzo di riferimento</b> osservato alla <b>data di valutazione finale</b>
<b>Mercato sottostante</b>	Azioni	<b>Data di emissione</b>	28 dicembre 2018
<b>Ammontare nominale del prodotto</b>	EUR 1,000	<b>Data di valutazione iniziale</b>	28 dicembre 2018
<b>Prezzo di emissione</b>	EUR 1,000	<b>Data di valutazione finale</b>	28 dicembre 2023
<b>Valuta del prodotto</b>	Euro (EUR)	<b>Data di scadenza / termine</b>	5 gennaio 2024
<b>Prezzo della barriera della cedola</b>	70% del <b>prezzo di riferimento iniziale</b>	<b>Prezzo della barriera per il rimborso anticipato</b>	100% del <b>prezzo di riferimento iniziale</b>
<b>Valute del sottostante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AMD UQ: dollaro statunitense (USD)</li> <li>• VOD LN: penny britannico (GBP)</li> <li>• BLT LN: penny britannico (GBP)</li> <li>• CAR UQ: dollaro statunitense (USD)</li> <li>• GLE FP: euro (EUR)</li> <li>• ENEL IM: euro (EUR)</li> </ul>	<b>Prezzo di riferimento iniziale</b>	Il <b>prezzo di riferimento</b> alla <b>data di valutazione iniziale</b>
<b>Sottostanti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ADVANCED MICRO DEVICES (Bloomberg: AMD UQ Equity)</li> <li>• VODAFONE AIRTOUCH PLC (Bloomberg: VOD LN Equity)</li> <li>• BILLITON PLC (Bloomberg: BLT LN Equity)</li> <li>• AVIS BUDGET GROUP INC (Bloomberg: CAR UQ Equity)</li> <li>• SOCIETE GENERALE-A (Bloomberg: GLE FP Equity)</li> <li>• ENEL SPA (Bloomberg: ENEL IM Equity)</li> </ul>	<b>Sottostante con rendimento peggiore</b>	Ai fini del pagamento alla data di scadenza: Il <b>sottostante</b> con il rendimento peggiore tra <b>prezzo di riferimento iniziale</b> ed il <b>prezzo di riferimento finale</b> . Per tutti gli altri scopi: Per una determinata data, il <b>sottostante</b> con il rendimento peggiore fra il <b>prezzo di riferimento iniziale</b> e il pertinente <b>prezzo di riferimento</b>
<b>Fonte di riferimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AMD UQ: NASDAQ/NMS (mercato globale)</li> <li>• VOD LN: London Stock Exchange</li> <li>• BLT LN: London Stock Exchange</li> <li>• CAR UQ: NASDAQ/NMS (mercato globale)</li> <li>• GLE FP: Euronext - Euronext Paris</li> <li>• ENEL IM: Mercato Telematico Azionario</li> </ul>	<b>Massimo rendimento del paniere</b>	Per gli scopi della <b>data di osservazione iniziale</b> : il maggiore tra (A) il rendimento del paniere alla <b>data di osservazione iniziale</b> e (B) 0. Per tutti gli altri scopi: Il maggiore tra (A) il rendimento del paniere alla data di <b>osservazione rilevante</b> e (B) il <b>massimo rendimento del paniere</b> raggiunto in qualsiasi data di <b>osservazione precedente</b>

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto**

Il prodotto è destinato a essere offerto agli investitori al dettaglio che mirino a un aumento generale del capitale/ottimizzazione degli asset e abbiano un orizzonte temporale di investimento a lungo termine. Questo prodotto è destinato agli investitori che abbiano conoscenze approfondite e/o con esperienze nel settore della finanza. L'investitore può subire perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto come 6 su 7 che corrisponde alla seguente classe di rischio la seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alte, e che è altamente improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio:** se la valuta del vostro conto è diversa da quella di questo prodotto, sarete esposti al rischio di subire una perdita derivante dalla conversione della valuta del prodotto in quella del vostro conto. Il rischio non è considerato nell'indicatore precedentemente illustrato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di pagarvi, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

<i>Investimento: EUR 10.000</i>				
Scenari		1 anno	3 anni	5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di crisi</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>EUR 1.093,20</b>	<b>EUR 649,19</b>	<b>EUR 52,21</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-84,30%	-54,70%	-61,40%
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi*</b>	<b>EUR 2.963,98</b>	<b>EUR 1.932,49</b>	<b>EUR 1.049,99</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-57,50%	-34,80%	-30,80%
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi**</b>	<b>EUR 5.775,16</b>	<b>EUR 4.167,49</b>	<b>EUR 3.232,87</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-17,20%	-15,80%	-13,90%

Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi*** Rendimento medio per ciascun anno	EUR 9.716,30 39,30%	EUR 9.426,33 10,50%	EUR 24.143,60 27,30%
---------------------	---	------------------------	------------------------	-------------------------

\*Il presente scenario presuppone che il prodotto si estingua anticipatamente in 1 anno e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

\*\* Il presente scenario presuppone che il prodotto si estingua anticipatamente in 3 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

\*\*\* Il presente scenario presuppone che il prodotto si estingua anticipatamente in 5 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

Questa tabella dimostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 5 anni in scenari diversi ipotizzando investimenti di EUR 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento, e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore.

Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

### 3. Cosa accade se Commerzbank AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Stare assumendo il rischio che l'emittente non sia in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di talune misure di risoluzione ordinate da parte della competente autorità di risoluzione nel caso di una crisi dell'emittente. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale da voi investito. Il prodotto non è un deposito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

### 4. Quali sono i costi?

L'impatto sul rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in tre periodi di detenzione. Includono le eventuali penali di uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che si investa in EUR 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

#### Andamento dei costi nel tempo

Investimento: EUR 10.000			
Scenari	In caso di riscatto dopo 1 anno	In caso di riscatto dopo 3 anni	In caso di riscatto il 5 gennaio 2024 (scadenza)
Costi totali	EUR 901,33*	EUR 650,42**	EUR 504,55***
Impatto sul rendimento (RIY) annuo	9,01%	3,70%	2,30%

\*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 1 anno e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

\*\*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 3 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

\*\*\*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 5 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

#### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- L'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- Il significato delle differenti categorie di costi.

**Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno.**

Costi una tantum	Costi di entrata	2.30%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
------------------	------------------	-------	--

I costi indicati nella tabella sopra riportata rappresentano la suddivisione dell'impatto sul rendimento, indicato nella tabella dell'andamento dei costi nel tempo alla fine del periodo di detenzione raccomandato. La suddivisione dei costi stimati effettivi del prodotto come percentuale del valore nominale è stimata come segue: costi di entrata: EUR 1.350,00 e costi di uscita: EUR 0.00.

### 5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? e posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella precedente sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto si raccomanda di detenere il prodotto fino al 5 gennaio 2024 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di riscatto, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa, ove vi sia un'offerta per tale prodotto. Nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, potreste ricevere un importo inferiore all'importo che avreste ricevuto se aveste detenuto il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	Borsa Italiana (SeDeX)	Quotazione del prezzo	Unità
Lotto minimo di negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare impossibili.

### 6. Come presentare i reclami?

Tutti i reclami riguardanti la condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Tutti i reclami riguardanti il prodotto o la condotta dell'ideatore di questo prodotto possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Commerzbank Aktiengesellschaft, CC - Equity Markets & Commodities / Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstraße 153, 60327 Frankfurt am Main, per e-mail a: EMCsalesldn@commerzbank.com oppure tramite il seguente sito: zertifikate.commerzbank.com.

### 7. Ulteriori informazioni rilevanti

Tutta la documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare il programma di emissione, qualsiasi integrazione del medesimo e i termini del prodotto sono disponibili gratuitamente, su richiesta, presso Commerzbank AG, Commerzbank Aktiengesellschaft, CC - Equity Markets & Commodities / Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstraße 153, 60327 Frankfurt am Main. Per avere ulteriori informazioni - e in particolare i dettagli sulla struttura e i rischi associati con un investimento nel prodotto - siete invitati a leggere questo documento.

Commerzbank intende cedere la propria divisione Equity Markets & Commodities ("EMC-Business") che include, tra l'altro, l'emissione e la negoziazione di prodotti d'investimento, inclusi quelli a leva, al gruppo Société Générale S.A. La cessione è, nello specifico, ancorasoggetta a numerosi requisiti di approvazione.

Nell'ambito dell'accordo di cessione e acquisto dell'EMC-Business al gruppo Société Générale S.A. i termini e condizioni dell'operazione prevedono che Commerzbank nella sua qualità di emittente trasferisca tutti gli obblighi risultanti o connessi ai titoli a determinate società del gruppo Société Générale S.A. in qualità di "Nuovo Emittente" ("Sostituzione dell'Emittente"). In conseguenza di tale Sostituzione dell'Emittente, i portatori dei titoli saranno soggetti al rischio d'insolvenza del Nuovo Emittente.

Commerzbank non rilascerà alcuna garanzia in favore dei portatori dei titoli in caso d'insolvenza del Nuovo Emittente.

Maggiori informazioni possono essere reperite nel rispettivo prospetto e nei relativi supplementi.